

## Praha - Prosek, tři samostatné garáže 400 metrů od metra C Prosek



Michal Kocourek  
+420603300003

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

**4.970.000,-**  
za nemovitost

Nemovitost se nachází na adrese Prosecká 50, Praha 9 - Prosek; při křížení ulic Prosecká / Na Vyhlídce, současně 400 metrů od vstupu do metra trasy C Prosek! Celková výměra nabízených pozemků je 187 m<sup>2</sup>, jedná se o pozemky parc. č. 14/1 a 1123/7 pro k.ú. Prosek. Na pozemku par. č. 14/1 je evidována stavba s číslem popisným 50, garáž. Aktuálně je stavba rozdělena příčkami na tři samostatné (nezávisle užívané) garáže. Stavba je připojena k veřejné síti elektrické energie, odběr probíhá, aktuální hodnota jističe 1 x 16 A. K dispozici zákres vedení veřejných řadů vodovodu a kanalizace (v těsné blízkosti pozemku nebo na pozemku). Přístup na pozemek z veřejné komunikace je, přes pozemek parc. č. 1185/9 ve vlastnictví HL. M. Praha, zajištěn věčným břemen evidovaným příslušným katastrálním úřadem. K dispozici aktuální Územně plánovací inforamce vydaná MČ Praha 9, na vyžádání Vám jí můžeme zaslat emailem! Pozemek se nachází v území "OV - všeobecně obytné". Hlavní využití: Plochy pro bydlení s možností umístování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel. Přípustné využití: Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech. Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, malá ubytovací zařízení, drobná nerušící výroba a služby, veterinární zařízení a administrativa v rámci staveb pro bydlení, sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m<sup>2</sup>, zařízení veřejného stravování. Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury. Podmíněně přípustné využití: Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily. Dále lze umístit: vysokoškolská zařízení, stavby pro veřejnou správu města,...

<b>Ulice:</b>	Prosecká	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Ostatní	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Garáž
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastní pozemek:</b>	187 m <sup>2</sup>
<b>Plocha podlahová:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

