



Michal Kocourek

+420603300003 obchodsrealitami.cz

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

Březiněves - garáž, včetně skladu a sociálního zařízení

20.000,-

za měsíc



Předmětem nabídky je garáž, včetně skladu a vlastního sociálního zařízení. Garáž se nachází u rodinného domu na adrese Vzdálená 126/30, 182 00 Praha-Březiněves. Rozměr garáže je 6,2 x 5,5 metrů, výška stropu jsou 3 metry. Vrata o rozměru 4,2 x 2,9 metrů. Bývalá montážní jáma má rozměry 4,5 x 1 metr, hloubka 1,6 metrů. Dále je k dispozici sklad o výměře 10 m², na který navazuje toaleta s umyvadlem. Dispoziční plán příkládáme. Garáž je připojena na vodovod, kanalizaci a nový rozvod elektro 220 / 380 V. Ohřev vody boilerem, vytápění není řešeno. Na přilehlém pozemku je možné zaparkovat maximálně 3-4 automobily. Skladování na pozemku okolo garáže je zakázáno. Jedná se o zástavbu rodinných domů, očekává se tak nehlukný provoz, příjezd je možný maximálně menší dodávkou. Pohyb na pozemku je snímán kamerovým systémem se záznamem. Vlastník si nepřeje nájemce z oboru opravy a mytí automobilů či pneuservis. Nájemné / kauce / provize každá ve výši 20.000,-Kč.

Ulice:	Vzdálená	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Ostatní	Subtyp nemovitosti:	Garáž
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	59 m ²
Vlastní pozemek:	1 m ²	Plocha podlahová:	59 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

