

zakázka 913293



mi.cz

/6

Praha 4, 14800

Michal Kocourek

+420603300003 obchodsrealitami.cz

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz



## Praha 8 - Karlín, nový byt 1+KK na Karlínském náměstí

**15.000,-**

za měsíc



Bytová jednotka se nachází na adrese Sokolovská 113/58, Praha - Karlín, pár kroků od Karlínského náměstí! Přímo před domem zastávka TRAM, metro trasy B a C pouze jednu zastávku od domu. Na Karlínském náměstí je krásný revitalizovaný park, 300 m od domu se nachází stezka (cyklotrasa) podél Vltavy! Bytová jednotka je ve stavu po rekonstrukci. Dispoziční plánek přikládáme. V celém bytě je podlahové topení + radiátory, obytný prostor prosvětlují 3 okna. Nájemné 15.000,-Kč, služby v domě 900,-Kč. Spotřeba elektřiny (elektroměr) bude převedena na nájemce (očekávaný měsíční náklad 3.500,-Kč / měsíc). Jistota (kauce) 25.000,-Kč, odměna realitní kanceláře 15.000,-Kč.

<b>Ulice:</b>	Sokolovská	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	1+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Plocha podlahová:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

