

Praha 10 - Dolní Měcholupy, 2+KK, garážové stání, sklepní kóje



Michal Kocourek
+420603300003

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

18.500,-
za měsíc

K bytu 2+KK náleží předzahrádka, sklepní kóje a garážové stání! Moderní bytový dům byl dokončen v roce 2022 a nachází se na adrese Na Návsi 698/10, Praha-Dolní Měcholupy. Jedná se o centrální část Dolních Měcholup, v blízkosti je tak zastávka BUSu (včetně toho nočního), z nejbližší zastávky trvá cesta na metro A Skalka 13 minut, případně je možné využít rychlého spojení BUSem (2 minuty) na stanici vlaku Praha - Horní Měcholupy, odkud je přímé spojení do centra Prahy! Dobrá je i dostupnost na městský okruh. V bytě byla právě dokončena výstavba příčky oddělující obývací pokoj a ložnici, nyní tak byt nabízí plnohodnotnou dispozici 2+KK. Z obývacího pokoje i ložnice je přístupná oplocená předzahrádka, velká francouzská okna bytu se západní orientací je možné zastínit dřevěnou předokenní zástěnou. Kuchyňská linka je moderní, nyní s novou myčkou a kombinovanou chladničkou. Byt zůstane vybavený dle přiložené fotodokumentace. Pračku je možné umístit do koupelny. Nájemci je k dispozici garážové stání a sklepní kóje o výměře 2,3 m². Nájemné 18.500,-Kč, záloha služby 4.000,-Kč (v případě dvou osob 4.700,-Kč) + záloha na spotřebu elektrické energie 1.000,-Kč / měsíc. Jistota (kauce) 25.000,-Kč, odměna realitní kanceláře 18.500,-Kč.

Ulice:	Na návsi	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	38 m ²
Sklep:	2 m ²	PENB:	B - Velmi úsporná

