

Praha 4, 14800  
Michal Kocourek

+420603300003 obchodsrealitami.cz

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

## Praha - Pankrác, byt 2+KK po úplné rekonstrukci

**19.500,-**

za měsíc



Bytová jednotka se nachází na adrese Pujmanové 879/31, Praha - Pankrác. 100 metrů od domu Centrální park Pankrác, přes který je možné pokračovat na Kavčí Hory, další oblíbené místo k procházkám! 300 metrů od domu Arkády Pankrác (nákupní centrum) nebo 500 metrů od domu vstup do stanice metra C Pankrác! Byt prošel úplnou rekonstrukcí, která byla dokončena v roce 2022. Byt je vybavený moderní kuchyňskou linkou (pračka - umístěná v kuchyňské lince - je kombinovaná se sušičkou; v kuchyňské lince se též nachází myčka nádobí), dále vlastník byt dovybaví moderní volně stojící chladničkou. V předsíni se nachází velká vestavěná skříň, okna je možné zastínit žaluziemi, byt je kompletně vybavený moderním LED osvětlením. Přímo u vstupu do bytu se nachází praktická komora (možnost uložení úklidových prostředků apod.). Byt je určen k dlouhodobému nájmu. Nájemné činí 19.500,-Kč/ měsíc. Služby v domě 3.200,-Kč / měsíc + spotřeba elektřiny a plynu, které si nájemce hradí samostatně (Ize očekávat měsíční náklad v součtu okolo 1.500,-Kč za obě energie). K dispozici dva poskytovatelé kabelové televize a internetu. Jistota (kauce) 30.000,-Kč, odměna realitní kanceláře 19.500,-Kč. Byt je k nastěhování od 01.10.2024, prohlídky bytu jsou možné již nyní!

<b>Ulice:</b>	Pujmanové	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Plocha podlahová:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	D - Méně úsporná

