

Praha - Dubeč - krásný pozemek o výměře 749 m² v původní zástavbě



Michal Kocourek
+420603300003

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

10.950.000,-
za nemovitost

Nabízíme hezké místo v původní zástavbě městské části Praha - Dubeč, přesná adresa místa Štramberská 138/14. Do 150 metrů od domu se nachází základní škola, sportovní hala, obchod i zastávka BUSu; školka je vzdálena do 700 metrů od domu! Pozemek o celkové výměře 749 m² nabízí vzrostlou zahradu s dostatkem soukromí! Na pozemku se nachází rodinný dům s aktuální dispozicí 2+1 (s úpravami lze užívat též jako 3+KK); dispoziční plán domu přikládáme. Konstrukce sedlové střechy nabízí volnou půdu k případné vestavbě. Dům je připojený na veřejný rozvod elektřiny, vodovodu, plynu i kanalizace. Vytápění domu a ohřev užitkové vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel (dle předložených posledních třech vyúčtování činila spotřeba plynu mezi 1.366 - 1.823 m³ / rok). Na nemovitosti neváznou žádná právní omezení, je tak připravena k okamžitému prodeji i užívání.

Ulice:	Štramberská	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Pozemek	Subtyp nemovitosti:	Bydlení
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:		Vlastní pozemek:	749 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná		

