

## Praha - Dubeč - rodinný dům na pozemku o výměře 749 m<sup>2</sup>



Michal Kocourek  
**+420603300003**  
 michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

**10.950.000,-**  
 za nemovitost

Rodinný dům se nachází v původní zástavbě městské části Praha - Dubeč, přesná adresa místa Štramberská 138/14. Do 150 metrů od domu se nachází základní škola, sportovní hala, obchod i zastávka BUSu; školka je vzdálena do 700 metrů od domu! Pozemek o celkové výměře 749 m<sup>2</sup> nabízí vzrostlou zahradu s dostatkem soukromí, dále se na pozemku nachází 2 parkovací stání a terasa pro možnost posezení / rekreace. Obytné je pouze přízemí domu s aktuální dispozicí 2+1 (s úpravami lze užívat též jako 3+KK); dispoziční plán domu přikládáme. Konstrukce sedlové střechy nabízí volnou půdu k případné vestavbě. Dům je připojený na veřejný rozvod elektřiny, vodovodu, plynu i kanalizace. Vytápění domu a ohřev užitkové vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel (dle předložených posledních třech vyúčtování činila spotřeba plynu mezi 1.366 - 1.823 m<sup>3</sup> / rok). Na nemovitosti neváznou žádná právní omezení, je tak připravena k okamžitému prodeji i užívání.

<b>Ulice:</b>	Štramberská	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	dobry	<b>Zastavěná plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	749 m <sup>2</sup>	<b>Plocha podlahová:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

