

zakázka 907471



mi.cz

/6

Michal Kocourek

+420 603 300/003 obchodsrealitami.cz

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz



Praha 4 - Modřany, 1+KK, sklep

14.000,-

za nemovitost



Bytová jednotka se nachází v panelovém domě na adrese Botevova 3106/6, 143 00 Praha 12 - Modřany. Byt má dispozici 1+KK a zůstane plně vybavený dle přiložené fotodokumentace. K dispozici je tak velká vestavěná skříň, praktické patro na spaní, sedací souprava i obývací stěna či moderní kuchyňská linka. Pračka i chladnička jsou do stáří 1,5 roku, tedy téměř nové. Nyní ještě probíhá výmalba bytu, a tak bude byt předán nájemci čistý a uklizený. Z oken bytu je volný výhled, před okny a ani v blízkosti nestojí žádný dům, který by omezoval výhled či soukromí! Před domem jsou dvě parkoviště, dostatek míst k zaparkování. Výměr bytu je 28,5 m² + plechová sklepní kóje o výměře 1,2 m². Do 120 metrů od domu zastávka BUSu Tylova čtvrť = spojení na metro B Smíchovské nádraží nebo metro C Kačerov, též se jedná o zastávku nočního BUSu. Přes ulici vstup do lesoparku podél Lhoteckého potoka, v blízkosti též Modřanská rokle nebo oblíbená stezka podél Vltavy (in-line brusle, kolo nebo běh směr Zbraslav nebo opačným směrem do Podolí). V okolí Sofijského náměstí se nachází veškeré služby / obchody, ale také například poliklinika. Nájemné 14.000,- Kč. Služby v domě pro jednu osobu 2.460,-Kč, dvě osoby hradí 2.700,-Kč. Záloha na spotřebu elektřiny bude stanovena dohodou (okolo 1.000,-Kč / měsíc). Jistota (kauce) 25.000,-Kč, odměna realitní kanceláře 14.000,-Kč.

Ulice:	Botevova	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	29 m ²
Sklep:	1 m ²	PENB:	D - Méně úsporná

