

## Praha 3 - Strašnice, 4+KK, 3x balkon, garážové stání, sklep



Michal Kocourek

**+420603300003**

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

**37.500 ,-**  
za měsíc

Bytová jednotka se nachází v moderním bytovém domě na adrese Zvěřinova 3429/7, Praha - Strašnice. Výměra bytové jednotky 107,2 m<sup>2</sup> + tři balkony o výměrách 16,3 m<sup>2</sup> / 4,8 m<sup>2</sup> / 11,8 m<sup>2</sup>, tedy z každého pokoje je výstup na některý z balkonů! Dispoziční plán bytu 4+KK přikládáme do fotodokumentace v této inzerci. Společně s bytem je nájemci k dispozici garážové stání v suterénu domu a sklep o výměře 3,71 m<sup>2</sup>, který se nachází přímo u garážového stání = praktické! Přímo u domu se nachází privátní (oplocená) zahrada. Byt zůstane vybavený vestavěným nábytkem na míru (vestavěné skříně v předsíni, obývací stěna, dětský pokoj), ale také volně stojícím nábytkem (ložnice, obývací pokoj, jídelní kout i zahradní nábytek na balkonech). Kuchyň zůstává plně zařízena (nová varná deska, myčka nádobí i lednička, dále pak tradiční elektrická trouba a parní trouba), dále zůstane byt vybavený pračkou i sušičkou. Dobrá dopravní dostupnost; pouhé 4 minuty BUSem od metra A Želivského nebo 12 minut od metra C Florenc! Krásné místo na okraji vilové zástavby, v blízkosti revitalizovaný Malešický park. Nájemné 37.500,-Kč + služby v domě 7.200,-Kč (bude upřesněno dle počtu osob) + záloha na elektrickou energii 2.000,-Kč / měsíc. Jistota (kauce) 75.000,-Kč, odměna realitní kanceláře jedno měsíční nájemné (37.500,-Kč).

<b>Ulice:</b>	Zvěřinova	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	4+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Plocha podlahová:</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	B - Velmi úsporná		

