

zakázka 905905



mi.cz

6

Praha 4 - 14800

Michal Kocourek

+420 603 300 003

obchodsrealitami.cz

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

Praha - Bohnice, byt 2+KK s velikou lodžii a zděným sklepem

15.900,-

za měsíc



Byt je k nastěhování od 01.10.2024, prohlídky bytu jsou možné již nyní! Bytová jednotka 2+KK se nachází v menším panelovém domě (3 patra, jen 8 bytů ve vchodu) v ulici Poznaňská 454/14, Praha - Bohnice. Byt má okna orientována na jih, z obývacího pokoje je přístupná velká zasklená lodžie, před okny je travnatý pás a chodník (pohyb pouze pro pěší = bez provozu aut před okny). K bytu dále náleží zděný sklep. Výměry: byt 37,58 m², lodžie 6,96 m², sklep 1,44 m², dispoziční plánek přikládáme. Bytové jádro je zděné (z roku 1995), v roce 2011 prošla rekonstrukcí koupelna (nové obklady i zařizovací předměty), v roce 2010 kuchyňská linka, která v bytě zůstává i se spotřebiči (včetně chladničky i myčky nádobí), dále v koupelně zůstane pračka. V blízkosti domu se nachází moderní nákupní Centrum Krakov, botanická a zoologická zahrada. Metro trasy C Kobylisy je od bytu vzdálené 7 minut BUSem, který jezdí ve špičce v dvouminutových intervalech. Nájemné 15.900,-Kč + poplatky pro jednu osobu 2.250,-Kč + záloha na spotřebu elektřiny 500,-Kč (při více osobách bude záloha na elektřinu a vodu navýšena dohodou). Jistota (kauce) 20.000,-Kč, odměna realitní kanceláře 15.900,-Kč.

Ulice:	Poznaňská	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	38 m ²
Plocha lodžie:	7 m ²	Sklep:	1 m ²
PENB:	C - Úsporná		

