

## Praha - Kobylisy, nadstandarní byt 2+kk s výhledem na Ďáblický háj



Michal Kocourek  
**+420603300003**

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

**21.990,-**  
za měsíc

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu světlý byt s unikátní polohou přímo u Ďáblického háje, ideální místo pro relaxaci, procházky či běh po lese! Okna bytu mají výhled na Ďáblický háj (viz. příložená fotodokumentace), velmi pěkné! Byt prošel nákladnou rekonstrukcí a nájemci bude k dispozici moderně a plně vybavený. Mnoho úložných prostor na míru = velká vestavěná skříň v předsíni a šatna. Dalším úložným prostorem je komora, která se nachází u vstupu do bytu. Okna jsou plastová se sítěmi proti hmyzu, vstupní dveře jsou bezpečnostní. Koupelna a WC odděleně, vlastní ohřev teplé užitkové vody boilerem. V domě je dostupný internet a kabelová televize UPC. Hezká poloha přímo u lesa, současně na metro C Kobylisy 5 min. BUSem nebo na metro C Ládví 12 minut chůzí. Prosíme maximálně 2 osoby, s ohledem na stav bytu bez psů a koček, děkujeme na pochopení. Nájemné 21.990,-Kč + zálohy na služby v domě pro 1 osobu 1.768,-Kč nebo pro dvě osoby 2.288,-Kč (+ elektrická energie 1.300,-Kč/měsíc). Jistota 25.000,-kč, odměna realitní kanceláře 21.900,-Kč Energetická náročnost budovy nám není známa, proto uvádíme (v souladu se zákonem) energetickou třídu G.

<b>Ulice:</b>	Jelínkova	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Družstevní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Plocha podlahová:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

