

Praha - Kobylisy, nadstandarní byt 2+kk s výhledem na Ďáblický háj



Michal Kocourek
+420603300003

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

21.990,-
za měsíc

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu světlý byt s unikátní polohou přímo u Ďáblického háje, ideální místo pro relaxaci, procházky či běh po lese! Okna bytu mají výhled na Ďáblický háj (viz. příložená fotodokumentace), velmi pěkné! Byt prošel nákladnou rekonstrukcí a nájemci bude k dispozici moderně a plně vybavený. Mnoho úložných prostor na míru = velká vestavěná skříň v předsíni a šatna. Dalším úložným prostorem je komora, která se nachází u vstupu do bytu. Okna jsou plastová se sítěmi proti hmyzu, vstupní dveře jsou bezpečnostní. Koupelna a WC odděleně, vlastní ohřev teplé užitkové vody boilerem. V domě je dostupný internet a kabelová televize UPC. Hezká poloha přímo u lesa, současně na metro C Kobylisy 5 min. BUSem nebo na metro C Ládví 12 minut chůzí. Prosíme maximálně 2 osoby, s ohledem na stav bytu bez psů a koček, děkujeme na pochopení. Nájemné 21.990,-Kč + zálohy na služby v domě pro 1 osobu 1.768,-Kč nebo pro dvě osoby 2.288,-Kč (+ elektrická energie 1.300,-Kč/měsíc). Jistota 25.000,-kč, odměna realitní kanceláře 21.900,-Kč Energetická náročnost budovy nám není známa, proto uvádíme (v souladu se zákonem) energetickou třídu G.

Ulice:	Jelínkova	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Družstevní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	47 m ²
Sklep:	1 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

