

Slaný - byt 2+KK + galerie, prostorný, slunný



Michal Kocourek
+420603300003
 michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

3.990.000,-
 za nemovitost

Bytová jednotka se nachází na adrese Vinařického 263/5, Slaný; a to při vstupu do památkově chráněného centra města. Bytový dům je zcela zrekonstruovaný, byt se nachází v nejvyšším 2. patře domu, současně jsou na patře jen dva byty. Obyvatele domu známe, jedná se o klidné soužití! Výměra bytu je 71,7 m² a skládá se z: ložnice, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, předsině a koupelny s WC (to vše o podlahové ploše 53,3 m²) a dále pak galerie přístupné schodištěm z obývacího pokoje (ta má výměru 18,4 m²). Fotodokumentaci a plánky bytu přikládáme. Vstup do domu na čipový systém. Vytápění i ohřev vody prostřednictvím přímotopů / boileru. Aktuální roční náklady cca 4.200,-Kč / měsíc jsou rozloženy mezi spotřebu elektrické energie ve výši 2.700,-Kč / měsíc a zálohu na služby v domě (vodné a stočné, fond oprav, uklid a osvětlení v domě, komunální služby) ve výši 1.500,-Kč / měsíc. Masarykovo náměstí 200 m, ve stejné vzdálenosti zastoupení obchodních řetězců (Lidl, Penny apod.), ale také autobusové nádraží!

Ulice:	Vinařického	Město:	Slaný
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	72 m ²
PENB:	D - Méně úsporná		

