

zakázka 887289



mi.cz

/6

Praha 4, 14800  
Michal Kocourek

+420603300003 obchodsrealitami.cz

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

**Horní Mísečky, byt 2+KK + sklep + balkon + garážové stání****16.000,-**

za měsíc



Dlouhodobý pronájem bytu v moderním horském projektu na adrese Horní Mísečky č.p. 389 (Vítkovice). Dispozice bytu 2+KK (47 m<sup>2</sup>), zasklený balkon (5 m<sup>2</sup>), sklep (3 m<sup>2</sup>) a rozměrné parkovací stání (15 m<sup>2</sup>). Byt je kompletně vybavený! Kuchyně včetně následujících spotřebičů: vestavěná lednice, digestoř, varná indukční deska, mikrovlnná trouba, myčka nádobí; dále je nájemci k dispozici jídelní stůl + lavice a židle, televize, palanda, dvoulůžko a další nábytek - vše dokládáme fotodokumentací. Dispoziční plán bytu je také součástí fotodokumentace. Sklepní kóje obsahuje elektrický sušák s ventilátorem na 4 páry bot, regály a mrazák. Vzhledem ke krajní poloze bytu je výhled do přírody nezastíněný dalšími stavbami! V rámci zástavby se jedná o klidné místo (mimo parkoviště či zastávku BUSu). V pěší dostupnosti se nachází lanovka Horní Mísečky, která vás jednoduše dopraví na vrchol Mědvědína (Bedřichov - Špindlerův Mlýn), ideální pro zimní i letní vyžití. Vhodné místo pro rekreaci a odpočinek = příroda a klid. Autobusem se jednoduše dostanete např. do Rokytnice nad Jizerou, Jilemnice, případně do Semil, Turnova nebo Prahy, vše přímé spojení. Nájemné 16.000,- Kč/ měsíc + služby v domě 2.900,- Kč/ měsíc + záloha za elektrickou energii 1.500,- Kč/ měsíc. Jistota (kauce) 25.000,- Kč, odměna realitní kanceláře jedno měsíční nájemné.

|                         |                             |                            |                   |
|-------------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------|
| <b>Ulice:</b>           |                             | <b>Město:</b>              | Vítkovice         |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Byt                         | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | 2+kk              |
| <b>Operace:</b>         | Pronájem                    | <b>Vlastnictví:</b>        | Osobní            |
| <b>Stav objektu:</b>    | dobrý                       | <b>Plocha podlahová:</b>   | 47 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha balkonu:</b>  | 4 m <sup>2</sup>            | <b>Sklep:</b>              | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>PENB:</b>            | G - Mimořádně ne hospodárná |                            |                   |

