

## Újezd nad Lesy - Rodinný dům se zahradou



Michal Kocourek  
**+420603300003**  
 michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

**10.870.000,-**  
 za nemovitost

Rodinný dům se nachází na adrese Radimská 213, 190 16 Praha 21 - Újezd nad Lesy. Vlastní pozemek má výměru 726 m<sup>2</sup> včetně zastavěné plochy domem. Náhled na původní stavební dokumentaci přikládáme, na pozemku se dále nachází garáž. Veškeré stavby jsou v původním stavu, tj. k nutné rekonstrukci. Nemovitost jediného vlastníka, bez právní vad (věcných břemen, zástavních práva apod.). Nemovitost je připojena na elektro (odběr probíhá), vodovod (odběr probíhá) a kanalizaci. Radimská ulice je nevýznamná z pohledu provozu aut, cestu si tudy nikdo nezkrátí, a tak se jedná o klidnou ulici s pohybem aut jen sousedů. Do 150 metrů od domu se nachází lokální nákupní zóna „Blatov“, najdete zde například Penny Market nebo lékárnu. Nejbližší základní škola do 200 metrů od domu, vstup do lesoparku 300 metrů od domu. Ve stejné vzdálenosti je též zastávka BUSu (17 minut na Černý Most), další možností k dopravě do Prahy může být vlak ze stanice Praha-Klánovice. Jedná se o zástavbu uvnitř městské části, budoucí dopravní stavba Běchovice – Úvaly tak neohrozí klid v místě.

<b>Ulice:</b>	Radimská	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Vlastní pozemek:</b>	726 m <sup>2</sup>
<b>Plocha podlahová:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná



