

Kladno, byt 3+kk (74,5 m²) s balkonem, sklep, garážové stání + vlastní parkovací místo před domem.



Michal Kocourek
+420603300003

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

6.550.000,-
za nemovitost

Bytová jednotka 3+kk o velikosti 74,5 m² s balkonem 2,8 m², se nachází v 3. nadzemním podlaží v novostavbě (2018) projektu Terasy Kladno, na adrese Jaroslava Holečka 3307, Kladno - Kročehlavy. K bytu náleží sklep (1,6 m²), garážové stání v přízemí a dále parkovací stání s parkovací závorou před domem. Byt disponuje prostorným obývacím pokojem a plně vybaveným kuchyňským koutem. Z předsíně je dostupná koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, šatna, dále ložnice vybavená velkou vestavěnou skříní, manželskou postelí a psacím stolem a dětský pokoj. Z obývacího pokoje je vstup na balkon s nádherným výhledem do přírody. Dispozice bytu zachycena v přiloženém dispozičním plánu. Byt se nachází na okraji města v blízkosti velkého lesoparku Bažantnice, nově zrekonstruovaného koupaliště s minigolfem, rybník s ostrůvkem. Hned vedle OC OÁZA, v blízkosti TESCO, BILLA, SHOPPING JIH, pošta + veškerá ostatní občanská vybavenost v okolí. Autobusová zastávka je 3 minuty od domu, jen pár zastávek na metro A Nádraží Veveslavín (20min) metro B Zličín (35 minut) nebo letiště (20min). Autem jste na letišti za 15 minut. Byt může být předán vybavený / zařízený dle přiložené fotodokumentace. Aktuální předpis záloh i vyúčtování spotřeby za rok 2023 Vám můžeme na vyžádání zaslat.

Ulice:	Jaroslava Holečka	Město:	Kladno
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	72 m ²
Plocha balkonu:	2 m ²	Sklep:	1 m ²
PENB:	C - Úsporná		

