

Praha 12 - Modřany, zrekonstruovaný byt 1+KK



Michal Kocourek
+420603300003
 michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

13.950 ,-
 za měsíc

Bytová jednotka s dispozicí 1+KK (+ komora v bytě) se nachází na adrese Pertoldova 3385/49, Praha 12 - Modřany. Celková rekonstrukce bytu byla právě dokončena! Vybavením bytu je kuchyňská linka, elektrická trouba, varná deska, digestoř i chladnička; celkový stav bytu dokládáme fotodokumentací, včetně dispozičního plánu. Výměra hlavní obytné místnosti je 20,4 m², komory 1,8 m², předsíně 3,1 m² a koupelny s WC 3,8 m². 330 metrů od domu zastávka BUSu (18 minut na metro B Smíchovské nádraží nebo 19 minut na metro C Kačerov). K rekreaci se nabízí přírodní památka Modřanská rokle (lesopark) nebo stezka podél Vltavy, která je vhodná pro běh, in-line brusle i jízdu na kole (můžete se vydat směr Zbraslav a dále ven z Prahy nebo naopak do centra Prahy okolo Žlutých lázní, přes náplavku Rašínova nábřeží). Nájemné 13.950,-Kč / měsíc. Záloha na služby v domě pro jednu osobu 2.100,-Kč / měsíc, pro dvě osoby 2.500,-Kč. Elektřina (orientační spotřeba 700,-Kč / měsíc) se převádí na nájemce. Jistota (kauce) 22.000,-Kč / měsíc. Provize realitní kanceláře 13.950,-Kč.

Ulice:	Pertoldova 3385/49	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	po rekonstrukci	Plocha podlahová:	29 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná		



Legenda místnosti
1. pokoj (20,4 m²)
2. kuchyně + wc (5,8 m²)
3. předsíň (1,3 m²)
4. komora (1,8 m²)

