



Michal Kocourek

+420603300003

obchodsrealitami.cz

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

Praha - Smíchov, byt 2+1 s balkonem a sklepem

7.990.000,-**za nemovitost**

Velmi světlá bytová jednotka se nachází v prvním patře malého cihlového domu v klidné lokalitě na konci slepé ulice U Mrázovky 2611/8e, Praha 5 - Smíchov. Byt má ideální jižní orientaci, před okny pouze zeleň, žádná silnice pro auta! Z obývacího pokoje o rozloze 36,6 m² je přístupná kuchyně 8,2 m², ložnice 14,5 m² a také vstup na balkon o rozloze 1,9 m². Z předsíně o rozloze 4,6 m² je přístupná koupelna 3,4 m² a WC 1 m². Dále k bytu náleží sklep 1,9 m² v přízemí domu. V pokojích na podlaže jsou parkety po renovaci zatímco v kuchyni, předsíni a koupelně je dlažba. Kuchyně je plně vybavená včetně spotřebičů. Byt je vybaven předokenními žaluziemi. V bezprostřední blízkosti je multisportovní areál Mrázovka, park Mrázovka, Bertramka. V dochozí vzdálenosti mateřská i základní škola, gymnázium, OC nový Smíchov. 2 minuty chůze stanice Busu 153 Mrázovka. Aktuální předpis záloh i vyúčtování spotřeby za rok 2022 Vám můžeme na vyžádání zaslat. Dům má vlastní plynovou kotelnu pro výrobu tepla a ohřev vody = nízké provozní náklady! Parkování před domem bez modré zóny. Vhodné pro zájemce, kteří hledají opravdový klid.

Ulice:	U Mrázovky	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	Plocha podlahová:	68 m ²
Plocha balkonu:	1 m ²	Sklep:	1 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

