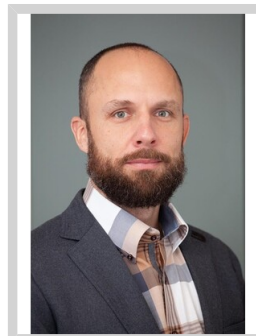


Praha - Kamýk, byt 2+KK po rekonstrukci bytového jádra (+ lodžie a sklep)



Michal Kocourek
+420603300003

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

14.000,-
za měsíc

Bytová jednotka 2+KK (s lodžii a sklepem) se nachází v zatepleném panelovém domě na adrese Cholupická 691/19, Praha - Kamýk. Páté patro nabízí volný výhled, okna obou pokojů mají jihozápadní orientaci (okna jsou zcela nová plastová a je možné je zastínit žaluziemi). Lodžie (severovýchodní orientace) se nachází v mezipatře, je určena výlučně pro tento byt, lodžii je možné zamykat. Zábradlí lodžie je nové, síť chrání lodžii proti holubům. Bytové jádro je zděné (výměna sprchového koutu 2/2019; stejně tak podlahová krytina v pokoji). Byt zůstane vybaven kuchyňskou linkou se sporákem a pračkou, dále pak některým drobným nábytkem (bude upřesněno při prohlídce bytu). Převážně však bude byt vystěhován, a tak je pronajímán jako nezařízený. Možnost připojení ke kabelové TV a internetu Vodafone (UPC). V těsné blízkosti zastoupení většiny obchodních řetězců, snadné spojení BUSem na metro trasy C i B. Nájemné 14.000,-Kč + služby v domě 3.210,-Kč (kalkulováno pro dvě osoby). Elektroměr a plynměř se převádí na nájemce (měsíční záloha celkem za elektřinu i plyn 1.000,-Kč). Jistota (kauce) 25.000,-Kč, odměna realitní kanceláře 14.000,-Kč.

Ulice:	Cholupická 691/19	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	40 m ²
Plocha lodžie:	5 m ²	Sklep:	1 m ²
PENB:	D - Méně úsporná		

