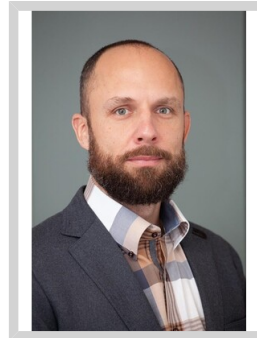


Praha - Žižkov, moderní byt 2+1 s lodžii 9 m² a sklepem 1 m²



Michal Kocourek
+420603300003

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

6.285.000,-

za nemovitost

Bytová jednotka se nachází v prvním patře (nikoliv přízemí nebo zvýšeném přízemí) revitalizovaného panelového domu v ulici Křivá. Byt je orientován na východ, před okny pouze zeleň s parkovou úpravou nebo chodníčky pro pěší, žádná silnice pro auta! Z obývacího pokoje i ložnice jsou přístupné lodžie, celková výměra obou lodžii je 9 m². Byt prošel rekonstrukcí, uživatel bytu je tak k dispozici podlahové topení v kuchyni, koupelně, WC a předsíni; dále pak parkety v obývacím pokoji, vestavěný nábytek na míru v předsíni a šatna s policovým systémem; dále pak vybavená kuchyňská linka (jen bez chladničky); datové rozvody; bezpečnostní dveře, plastová okna se žaluziemi aj.; bytové jádro je zděné. K bytu náleží sklep o výměře 1 m² v přízemí domu. V domě jsou funkční společné prostory jako kolárna, sušárna aj. K dispozici kabelová TV a internet společností PODA a.s. / Vodafone / T-Mobile. Do 200 m od domu se nachází Vrch třešňovka (obnovený park se 410i nově vysázenými stromy), největším parkem v místě je park Na Krejčárku, na který navazuje park Vrch Vítkov (vhodné pro inline brusle apod.). 270 m od domu Kaufland, na ulici Koněvova jsou pak další obchody a služby. Tramvají 10 minut na metro trasy A nebo B, od domu přímé tramvajové spojení na Václavské náměstí (19 minut). Na nejbližší zastávce BUSu stává 6 linek, spojení do všech směrů Prahy! Aktuální předpis záloh i vyúčtování spotřeby za rok 2022 Vám můžeme na vyžádání zaslat.

Ulice:	Křivá 2621/4	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	49 m ²
Plocha lodžie:	9 m ²	Sklep:	1 m ²
PENB:	D - Méně úsporná		

