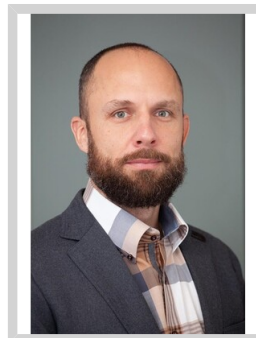


Mladá Boleslav - Jemníky, stavební pozemek o výměře 792 m²



Michal Kocourek
+420603300003

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

3.000.000,-
za nemovitost

Stavební parcela o výměře 792 m² se nachází ve městě Mladá Boleslav, část obce Jemníky. Jedná se o poslední zastavitelný pozemek v obci, na hranici zastavitelného území daného územním plánem. Pozemek naleznete po levé straně při cestě z Jemníků na Řepov, pro lepší navigaci též může pomoci nejbližší zkolaudovaná stavba (nachází se přes ulici na adrese Jemníky 89). Jedná o druhý pozemek od silnice, pozemek tedy nepřiléhá ke komunikaci Jemníky - Řepov. K pozemku vede účelová komunikace, její kolaudační rozhodnutí máme k dispozici! Inženýrské sítě: - gravitační kanalizační řád vede při východní straně podél pozemku (písemné vyjádření Vodovodů a kanalizací Mladá Boleslav, a.s. k dispozici); - přípojné místo na vodovod končí cca 110 metrů od pozemku (písemné vyjádření Vodovodů a kanalizací Mladá Boleslav, a.s. k dispozici), náklady na připojení je možné sdílet s vlastníkem sousedního pozemku (předjednáno); - kladné stanovisko ČEZ Distribuce, a. s. o možnosti připojení na síť elektrické energie máme též k dispozici, antoníček je umístěn na hranici pozemku, společnosti ČEZ musí vlastník pozemku uhradit oprávněné náklady ve výši 15.750,-Kč. Detailní informace z územního plánu: Předmětný pozemek parc.č. 149/10 v k.ú. Jemníky u Mladé Boleslavi je dle platného Územního plánu sídelního útvaru Mladá Boleslav, ve znění jeho změn (dále jen „ÚPSÚ MB“), zařazen v zastavitelné ploše B18 - Bydlení individuální - specifické - lokalita Jemníky s následujícími regulativy: Dominantní (přípustná) činnost: Obytná - plochy individuálních rodinných domů, o max. 2 nadzemních podlažích s obytným podkrovím. U nových objektů je podmínkou řešení garážování jako součást objektu, v odůvodněných případech samostatným objektem na vlastním pozemku. Bez hydrogeologického posouzení, vzhledem k evidovaným sesuvným územím a svažitosti terénu lokality, nejsou splněny předpoklady pro realizaci stavby. Objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a ...

Město:	Mladá Boleslav	Typ nemovitosti:	Pozemek
Subtyp nemovitosti:	Bydlení	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	
Vlastní pozemek:	792 m ²	PENB:	G - Mimořádně ne hospodárná

