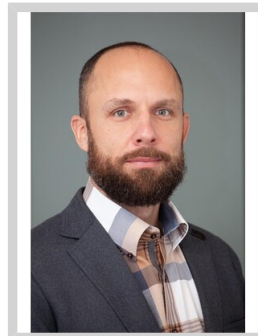


## Doubravčice - rodinný dům po částečné rekonstrukci



Michal Kocourek  
**+420603300003**  
 michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

**4.990.000 ,-**  
**za nemovitost**

Rodinný dům se nachází na adrese Na Močidlech 53, Doubravčice. Obec leží v okrese Kolín, asi 8 km od města Český Brod nebo 13 km od města Říčany. V roce 2012 proběhla částečná rekonstrukce domu, byla provedena celková hydroizolace, zateplení, nová okna, výměna střešní krytiny. Součástí domu jsou dva vyvložkované komíny. 1. NP - kuchyně, obývací pokoj, ložnice, WC s technickou místností, koupelna; 2. NP - 3 x ložnice, koupelna s WC, úložné prostory, v tomto podlaží je nově provedeno sádkartonové obložení včetně zateplení střechy. V celém domě jsou nové rozvody elektřiny, vody a jsou připraveny měděné rozvody pro ústřední topení. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Nutné následující práce: dveře, podlahové krytiny, obklady koupelen a zařizovací předměty, 1. NP opravy omítek, montáž radiátorů a zdroje tepla pro vytápění a ohřev vody, výmalba. V exteriéru je zapotřebí nových okapů, podbití střechy a úpravy zahrady (předpokládané náklady cca 1 mil., též možnost čerpat dotaci na topný systém). Zastavěná plocha domu je 100 m<sup>2</sup>, zahrada o výměře 216 m<sup>2</sup>. V péši dostupnosti školka, restaurace, fotbalové hřiště, potraviny, knihovna, autobusové nádraží (spojení do Prahy cca 1 hod, Český Brod i Říčany cca 20 min).

<b>Ulice:</b>	Na Močidlech 53	<b>Město:</b>	Doubravčice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	216 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

