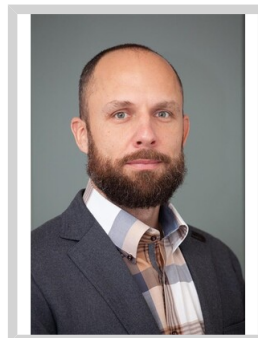
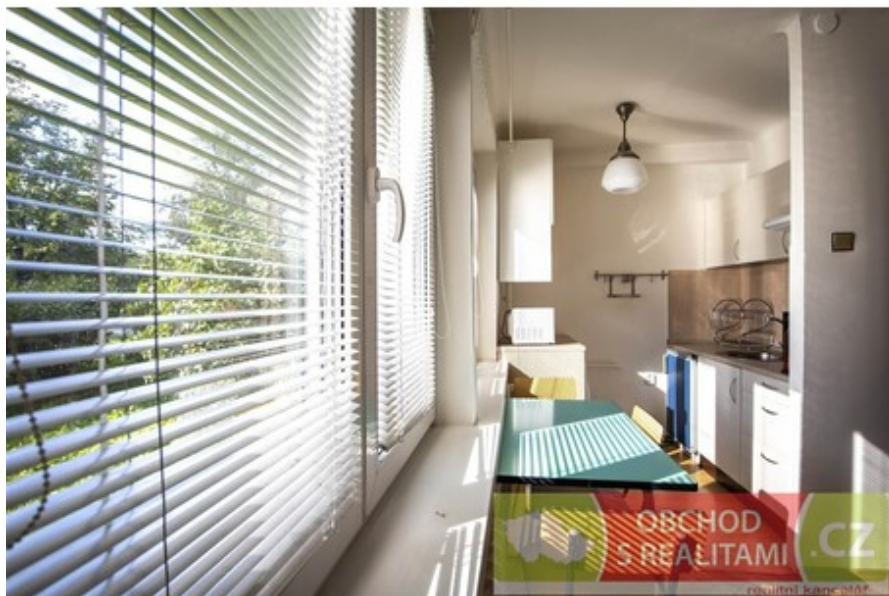


## Praha - Záběhllice, byt 1+KK (osobní vlastnictví)



Michal Kocourek  
**+420603300003**  
 michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

**3.495.000,-**  
 za nemovitost

Bytová jednotka 1+KK se nachází na adrese Hlavní 2530/129, Praha - Záběhllice. Jedná se o světlý a dobře udržovaný byt (v koupelně nový obklad a nové zařizovací předměty). K dispozici kuchyňská linka se spotřebiči. Převažující podlahovou krytinou jsou parkety, okna jsou plastová se žaluziemi. Byt má výměru 25,8 m<sup>2</sup> + sklepní kóje 1 m<sup>2</sup>. Přímo u domu zastávka BUSu se spojením na metro C Budějovická (9 minut), metro C Chodov (8 minut), Florenc nebo Smíchovské nádraží (25 minut), Želivského (13 minut). V místě jezdí i noční autobusy. Přes ulici obchodní centrum (Albert, lékárna, pošta atd.). Oblíbeným místem k odpočinku je okolí Hamerského rybníka. Jedná se o osobní vlastnictví, hypoteční úvěr je možný. Byt je aktuálně pronajatý nájemní smlouvou na dobu určitou (aktuální nájemné 12.500,-Kč + služby a elektrická energie).

<b>Ulice:</b>	Hlavní 2530/129	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	1+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Plocha podlahová:</b>	26 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	D - Méně úsporná

