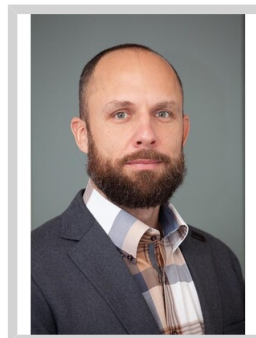


Praha - Hostivař, vybavený byt 2+KK



Michal Kocourek
+420603300003
 michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

14.000 ,-
 za měsíc

Bytová jednotka 2+KK se nachází v revitalizovaném panelovém domě na adrese Lyžařská 896/4, Praha - Hostivař. U domu zastávka BUSu Gercenova (spojení na metro A i noční autobus); v blízkosti zastávka vlaku Praha-Hostivař (Praha hlavní nádraží 14 minut jízdy), případně tramvajová zastávka Nádraží Hostivař, v místě je tak velmi dobrá dopravní obslužnost! Do 500 metrů od domu vstup do lesoparku Hostivař s vodní nádrží (největší lesopark na rozhraní Prahy 10 a 4). Do 100 metrů od domu supermarket Albert. Bytový dům je zateplený, nová jsou okna i výtah. Byt bude předán najemci zařízený / vybavený kuchyňskou linkou a veškerými domácími spotřebiči, tedy ledničkou, sporákem, mikrovlnnou troubou i pračkou. Dále byt zůstane vybaven šatní skříní, postelí, obývací stěnou, knihovnou a jídelním stolem. Z bytu tedy bude odstěhována sedací souprava, televize a pracovní kout (stůl, křeslo, komoda a police). Dispoziční plán bytu s výměrou jednotlivých místností i sklepní kóje přikládáme. V bytě je možné připojení ke kabelové TV a internetu od UPC / Vodafone. Nájemné 14.000,-Kč, služby v domě pro jednu osobu 1.700,-Kč, pro dvě osoby 2.300,-Kč. Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce (očekávaná záloha do 1.000,-Kč / měsíc dohromady za elektřinu i plyn). Jistota 20.000,-Kč, odměna realitní kanceláře 14.000,-Kč. Byt je určen pro maximálně dvě osoby.

Ulice:	Lyžařská 896/4	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	Plocha podlahová:	36 m ²
Sklep:	1 m ²	PENB:	C - Úsporná

