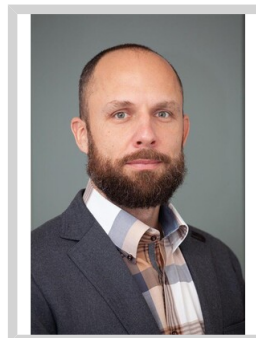


## Praha 10 - Petrovice, byt 2+kk po rekonstrukci



Michal Kocourek  
**+420603300003**  
 michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

**14.500 ,-**  
 za měsíc

Bytová jednotka se nachází na adrese Jakobiho 326/5, Praha 10 - Petrovice. Bytový dům je zateplený s plastovými okny, k dispozici dva výtahy. Bytová jednotka 2+KK má výměru 42 m<sup>2</sup> + 1 m<sup>2</sup> sklepní kóje. Byt prošel rekonstrukcí bytového jádra a kuchyňské linky, nové jsou též veškeré podlahové krytiny. Vybavení bytu: kuchyňská linka s elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. Výhled z oken bytu je do vnitrobloku (východní orientace). Dobrá parkovací kapacita v okolí domu, současně bez parkovacích zón. Výborná dopravní dostupnost = metro trasy C Háje 4 minuty autobusem ze zastávky, která je vzdálena 240 m od domu. V okolí množství zeleně; výborná občanská vybavenost MŠ, ZŠ, restaurace, obchody atd. Nájemné 14.500,-Kč + služby v domě pro jednu osobu 2.363,-Kč, pro dvě osoby 3.148,-Kč. Ke službám v domě dle předchozí věty je potřeba připočítat zálohu na spotřebu elektrické energie ve výši 1.300,-Kč/měsíc. Jistota (kauce) 25.000,-Kč, odměna realitní kanceláře 14.500,-Kč.

<b>Ulice:</b>	Jakobiho 326/5	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Plocha podlahová:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	D - Méně úsporná

