

Praha 4 - Pankrác, byt 2+KK, sklep



Michal Kocourek

+420603300003

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

4.845.500 ,-

za nemovitost

Bytová jednotka se nachází na adrese U nových domů I 524/3, Praha - Pankrác. Jedná o velmi klidné místo v těsné blízkosti centra Pankráce (stanice metra C Pankrác, budovaného metra D Pankrác, zastávek BUSu i TRAM; moderní nákupní centrum Arkády Pankrác; nájezd na páteřní komunikaci 5. května i Barrandovský most). K přilehlým domům náleží velké předzahrádky i vnitrobloky, v místě je tak vysoký poměr zeleně. Bytová jednotka se nachází ve zvýšeném přízemí s okny orientovanými do oplocené předzahrádky se vzrostlými stromy, velmi pěkný výhled! V bytě jsou plastová okna a nové vstupní dveře, jinak je byt určený k celkové rekonstrukci. Páteřní rozvody vody a odpadů (tzv. stoupačky) jsou v domě plastové. Výměra bytové jednotky je 42,7 m² + sklepní kóje 8 m². Velikou výhodou je, že prodávajícím tohoto bytu je přímo bytové družstvo, jedná se o poslední byt ve vlastnictví bytového družstva, ostatní byty v domě jsou již ve vlastnictví fyzických osob, v domě je tak funkční společenství vlastníků jednotek. Z oprav bytového domu se nyní plánuje: nové oplocení pozemku, nové zvonky, ale především celkové zateplení stavby! Již dříve byly realizovány následující práce: již zmiňovaná okna a vchodové dveře ve všech bytech, stoupačky vody i odpadů a celková izolace spodní části stavby proti zemní vlhkosti!

Ulice:	U nových domů I 524/3	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Plocha podlahová:	43 m ²
Sklep:	8 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

