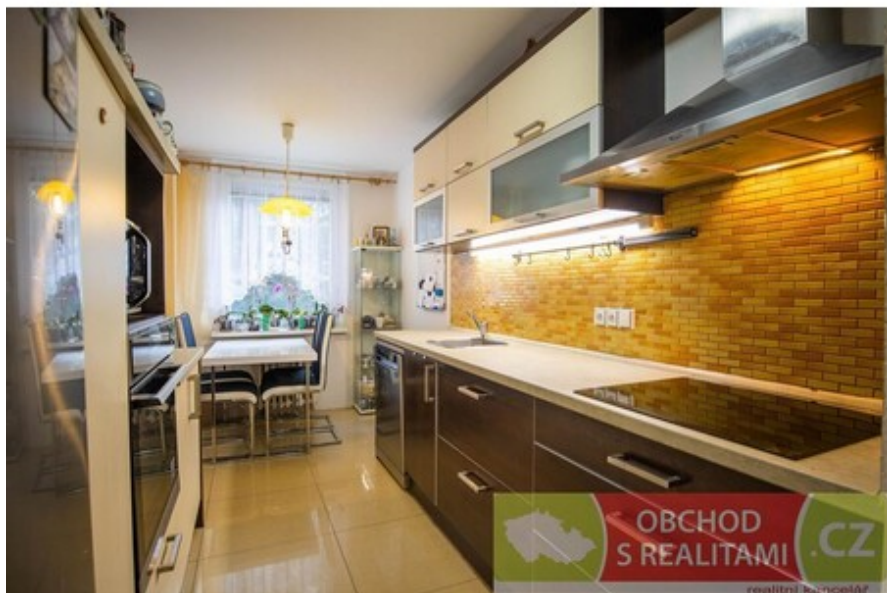


Praha - Háje, byt 3+1 s lodžíí a sklepem



Michal Kocourek

+420603300003

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

5.495.000 ,-

za nemovitost

Bytová jednotka se nachází v bytovém domě na adrese Matúškova 782/2, Praha 4 - Háje. Bytový dům je po celkové revitalizaci, tj. se zateplením, plastovými okny, novým výtahem i páteřními rozvody vody a odpadů, v letošním roce ještě dojde k výstavbě nových sklepních kójí. Příslušné bytové družstvo hospodaří bez úvěru, též rekonstrukce sklepních kójí proběhne z vlastních peněz bytového družstva. Po dokončení rekonstrukce sklepních prostor je plánován převod bytů do osobního vlastnictví, plánovaný horizont převodů do osobního vlastnictví je do 12i měsíců. Bytová jednotka má zděné jádro s novou elektroinstalací (v koupelně podlahové topení), nová elektroinstalace je též v kuchyni. Plyn je do bytu přiveden, ale není užíván, záměna indukční varné desky za plynové hořáky je tak možná. Lodžie bytu je zasklená + má novou dlažbu na podlaže, soukromí poskytuje vzrostlý jehličnan před okny. Celková výměra bytu je 65,27 m² + lodžie 2,5 m² + sklep 3,08 m². Předpis záloh i vyúčtování záloh můžeme zaslat na vyžádání. Dvě zastávky / 4 minuty na metro C Háje nebo 9 minut k nákupnímu centru Westfield Chodov, ale pro každodenní nákup se přes ulici nachází Penny Market! Do 600 metrů od domu je vstup do lesoparku Hostivař s vodní nádrží Hostivař; 1 km od domu moderní plavecký bazén Jedenáctka! Anuita je splacená!

Ulice:	Matúškova 782/2	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Státní/obecní
Stav objektu:	dobrý	Plocha podlahová:	65 m ²
Plocha lodžie:	3 m ²	Sklep:	3 m ²
PENB:	C - Úsporná		

