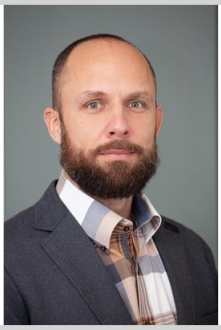
**zakázka N02744**

Obchodsrealitami.cz
Za Valem1497/6
Praha 4, 14800
Web: http://Obchodsrealitami.cz

# Horoměřice (Praha-západ), rodinný dům 5+KK + samostatná stavba garáže s dílnou



Michal Kocourek
**+420603300003**
michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

**18.360.000 ,-**

**za nemovitost**

Rodinný dům se nachází v ulici Nad Štolou 769, Horoměřice. Rodinný dům nabízí dispozici 5+KK, dispoziční plány domu Vám můžeme zaslat na vyžádání. K domu dále přiléhá samostatná stavba garáží pro dvě auta + krytého parkovacího stání pro jedno auto, tato vedlejší stavba dále obsahuje sklad / kancelář o výměře 10 m2! Dům i garáže byly postaveny z pálených tvárnic Porotherm, kolaudace na přelomu roku 2002 a 2003, následně byl dům dodatečně zateplen. Dům byl průběžně udržován, nyní má téměř nový plynový kotel, fasádu, ošetřené podbití střechy, kompletně nový systém bezpečnostního zařízení aj.; v domě jsou dřevěná okna i parapety, z masivního dřeva je i zábradlí a stupnice schodiště. Na jaro je objednán travní koberec (již zahrnuto v ceně nemovitosti), aby doplnil okrasnou zahradu. V přízemí je dům vyhříván topením v podlaze (rozvod topné vody v mědi), v podkroví jsou radiátory. Teplo z krbové vložky je přivedeno též do podkroví domu. Dům je napojen na veřejný rozvod vodovodu, kanalizace i plynu. Průkaz energetické náročnosti se zpracovává, hodnotu energetické náročnosti aktualizujeme v průběhu měsíce ledna.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Ulice:** | Nad Štolou 769 | **Město:** | Horoměřice |
| **Typ nemovitosti:** | Dům, vila | **Subtyp nemovitosti:** | Rodinný dům |
| **Operace:** | Prodej | **Vlastnictví:** | |
| **Stav objektu:** | velmi dobrý | **Zastavěná plocha:** | 171 $m^2$ |
| **Vlastní pozemek:** | 625 $m^2$ | **PENB:** | C - Úsporná |

























