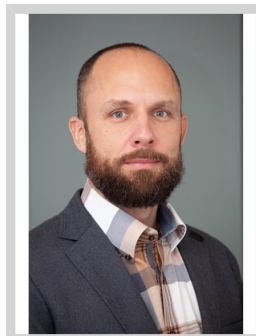


## Praha - Stodůlky, byt 3+kk (94 m<sup>2</sup>) s terasou 49 m<sup>2</sup>, 2 koupelny, sklep, garážové stání



Michal Kocourek  
+420603300003

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

**29.000,-**

za měsíc garážové stání 2.000,-Kč

Bytová jednotka 3+kk o velikosti 94 m<sup>2</sup> s terasou 49 m<sup>2</sup>, se nachází v 6. nadzemním podlaží v novostavbě (2014) projektu Nad Motolským hájem II, na adrese Márova 2805/4, Stodůlky, 155 00 Praha 13. K bytu náleží sklep (1,7 m<sup>2</sup>) a garážové stání v přízemí. Byt disponuje prostorným obývacím pokojem (vybaveným jídelním stolem a sedací soupravou) s kuchyňským koutem vybaveným ve vysokém standardu. Střed bytu tvoří první koupelna se sprchovým koutem vybavená pračkou a sušičkou zn. Siemens a předsíň se zrcadlovou vestavěnou skříní. Dále ložnice vybavená manželskou postelí, vestavěnou skříní a dětský pokoj/pracovna také vybaven vestavěnou skříní, postelí a psacím stolem. Z ložnice je přístupná druhá koupelna s vanou + WC. Z ložnice a obývacího pokoje dva vstupy na prostornou terasu, která obklopuje byt ze 3 stran a nabízí krásný výhled do okolí i na Prahu. Dispozice bytu zachycena v příloženém dispozičním plánu. Byt se nachází v blízkosti přírodního parku Košíře. Lokalita se vyznačuje klidným zeleným prostředím, rušné dopravní tepny jsou dostatečně vzdálené, na druhou stranu snadno dosažitelné. Autobusová zastávka je 3 minuty od domu, jen pár zastávek na metro B Nové Butovice nebo metro A Nemocnice Motol. Autem jste za 15 minut v centru města nebo také na letišti. V okolí najdete spoustu možností, jak obchodní tak i sportovní, například kavárny, restaurace, ale i tenisové a fitness centrum, golfové hřiště nebo několik parků s cyklostezkami. Dětské hřiště vzdálené jen 100 m. K dispozici zde jsou také mateřské, základní a střední školy, banky, lékárny, poliklinika, nemocnice, pošta, úřady a další služby. Byt bude předán nájemci vybavený / zařízený dle příložené fotodokumentace. Nájemné 29.000,-Kč + garážové stání 2.000,-Kč (není podmínkou pronájmu bytu) + zálohy na služby v domě 5.000,-Kč + záloha na spotřebu elektrické energie 1.000,-Kč. Jistota (kauce) 50.000,-Kč, odměna realitní kanceláře jedno měsíční nájemné.

<b>Ulice:</b>	Márova 2805/4	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Plocha podlahová:</b>	143 m <sup>2</sup>
<b>Plocha terasy:</b>	49 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	C - Úsporná		

