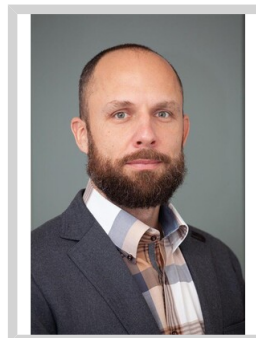


Mukařov (Říčany 3 km), dům 4+KK s vlastní zahradou



Michal Kocourek
+420603300003
 michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

8.890.000,-
 za nemovitost

Nadstandardně vybavená bytová jednotka 4+kk v RD o třech bytových jednotkách s terasou a vlastní zahradou o výměře 313 m² se nachází v ulici Akátová, Mukařov-Srbín. K jednotce náleží dvě parkovací stání na vlastním pozemku. V 1NP je umístěna vstupní chodba, WC, technická místnost, obývací pokoj s východem na terasu, kuchyň, komora a schodiště do 2NP. V 2NP se nacházejí 3 ložnice, dále koupelna s WC, vanou a sprchovým koutem. Standardem je příprava na bezpečnostní zařízení, podlahové topení, zateplení domu i luxusní koupelna. Dům je situován na klidném místě, v přímém sousedství nové zástavby rodinných domů. Obec Mukařov leží na jihovýchodě od Říčan, v okr. Praha-východ. Výhoda lokality spočívá také ve velmi dobré dostupnosti dopravních spojení do centra Prahy, které je vzdálené cca 25 km. Ve velmi úzké blízkosti od zástavby domů je nově otevřená moderní ZŠ, MŠ, Mateřské centrum či knihovna, pár minut pěšky se nachází praktická lékařka, ale i obchody a restaurace. Celková občanská vybavenost obce je na vysoké úrovni - nachází se zde několik kadeřnictví, pedikura, manikura, fitness, masáže, atd., je zde několik sportovních hřišť pro děti i dospělé. Přímou v obci ordinují dva praktičtí lékaři, lékař pro děti a dorost, je zde zubní ordinace i veterinární klinika. V okolí Mukařova se rozkládají louky a lesy (NPP Voděradské bučiny), které jsou protkány jak stezkami pro pěší, tak cyklostezkami. Příroda v okolí domů je velmi vhodná ke sportovnímu vyžití. Stejně tak Vás však bude vybízet k pěším procházkám a houbaření v okolních lesích. V obci Mukařov v současné době žije téměř 2500 obyvatel.

Ulice:	Akátová 531	Město:	Mukařov
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	novostavba	Zastavěná plocha:	56 m ²
Vlastní pozemek:	396 m ²	Plocha podlahová:	97 m ²
Plocha terasy:	12 m ²	PENB:	B - Velmi úsporná

