

Praha - Čakovice, nový byt 2+KK s balkonem, sklepem a garážovým stáním



Michal Kocourek

+420603300003

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

16.600,-

**za měsíc + případně 1.350,-Kč za
garážové stání**

Byt 2+KK s balkonem, sklepem a garážovým stáním se nachází v nové čtvrti městské části Čakovice, zvané Čakovický park. Přesná adresa domu je Bermanova 975/21. Balkon s jihovýchodní orientací nabízí nezastíněný výhled do okolí, praktický tvar (dostatečná hloubka) umožňuje pohodlné posezení. Dispoziční plán bytu je umístěn ve fotodokumentaci této prezentace. Nájemci bude byt předán vybavený dle přiložené fotodokumentace (jen dětská postel bude odstěhována + drobný dětský nábytek). Byt tak zůstane vybaven velkou šatní skříní, veškerými spotřebiči (pračkou, chladničkou i myčkou), dvoulůžkem s matrací i veškerým nábytkem obývacího pokoje. K dispozici zděný sklep o výměře 4,71 m² v suterénu domu, který je prakticky umístěný za garážovým stáním. Prostory garáží s elektronickou ostrahou! U domu zastávka BUSu se spojením (15 minut) na metro C Letňany, 250 metrů od domu Lidl, 150 metrů od domu vstup do Čakovického zámeckého parku. Nájemné 16.600,-Kč, poplatky spojené s provozem bytu jsou 3.300,-Kč + 1.000,-Kč záloha na spotřebu elektrické energie, celkem tedy 4.300,-Kč (bez připojení k internetu a kabelové televizi). Společně s bytem je možné pronajmout garážové stání v přízemí domu za cenu 1.350,-Kč/měsíc, není to však podmínkou. Jistota (kauce 25.000,-Kč), odměna realitní kanceláře jedno měsíční nájemné. Byt není určen pro kuřáky, příslušné společenství vlastníků jednotek má ve stanovách zákaz kouření na balkonu!

Ulice:	Bermanova 975/21	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	50 m ²
Plocha balkonu:	5 m ²	Sklep:	5 m ²
PENB:	C - Úsporná		

