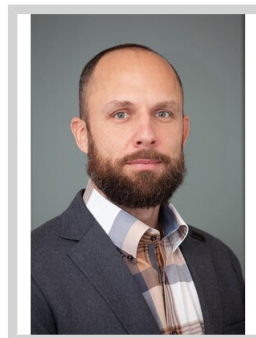


Všetaty - rodinná vila na pozemku 1.250 m²



Michal Kocourek
+420603300003
 michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

7.950.000,-
 za nemovitost Dohoda o ceně možná.

Nabízíme Vám samostatně stojící rodinný dům s nádvořím, přilehlými stavbami a krásnou zahradou. Dům prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2004, která byla zakončena vydáním kolaudačního rozhodnutí. Rekonstrukce byla provedena se záměrem dvougeneračního bydlení, tj. v každém patře nezávislá bytová jednotka. Dispozice bytové jednotky v podkroví je flexibilní, aktuální dispoziční uspořádání je postavené ze sádkartonových příček. Dispoziční uspořádání je zachyceno v příložených 3D půdorysech, dále Vám můžeme zaslat náhled na projektovou dokumentaci. V přízemí se nachází kuchyně spojená s obývacím pokojem, kde je umístěn krb pro možnost přitápění, samostatné WC, koupelna, dále ložnice, knihovna/pracovna a zimní zahrada s výhledem do zahrady. V horním patře je také samostatné WC, koupelna s masážní vanou (ohřev vody zajišťuje elektrický bojler), dále prádelna, ložnice a pokoj. Z koupelny a ložnice je přístup na terasu, která je orientována do zahrady. Dům napojen na vodovodní přípojku a kanalizaci, plynová přípojka končí na hranici pozemku. Pozemek se nachází na konci ulice, tedy velice klidné místo, přes ulici je sportoviště. Na zahradě jsou udržované keře, vzrostlá třešeň, altán a delší dobu nepoužívaný bazén s tepelným čerpadlem. Přilehlá stavba je rozdělena na přístřešek, pod kterým je sklep a 2 uzamykatelné místnosti. Mezi touto stavbou a domem je nádvoří pokryté zámkovou dlažbou. Střešní krytinou domu je pálená taška. Vjezdová brána je na dálkové ovládání. Od příjezdové cesty je dům chráněn zděným a živým plotem z thují. Poloha nemovitosti zaručuje klidné i lukrativní bydlení s výbornou dostupností do Prahy (20 minut jízdy autem) a města Mělník (10km). List vlastnictví i kolaudační rozhodnutí Vám můžeme zaslat.

Ulice:	Václavova 160	Město:	Všetaty
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	150 m ²
Vlastní pozemek:	1250 m ²	PENB:	G - Mimořádně ne hospodárná

