

Kralupy - Lobeček, byt 3+1 / sklep - osobní vlastnictví



Michal Kocourek
+420603300003
michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

4.650.000 ,-
za nemovitost

Bytová jednotka se nachází na adrese nám. Mládežníků 677, Kralupy nad Vltavou - Lobeček. Umístěna je do posledního patra bytového domu, v domě je výtah. Z oken bytu se nabízí volné výhledy ze všech oken! Předností bytu jsou velké obytné místnosti: 17,9 m², 17,28 m² a 15,96 m²! Celková výměra bytu je 68,14 m² + sklepní kóje 1,3 m². Bytové jádro je nové, v rámci bytového jádra jsou tak nové rozvody vody, odpadů i elektřiny, stejné platí pro kuchyni, nová elektroinstalace je dále v předsíni. Podlahovou krytinou obytných místností jsou parkety, okna jsou plastová se žaluziemi. Příslušné SVJ hospodaří bez úvěru, dům je zateplený, nová izolace střechy realizována v roce 2021! Kralupy nabízí plnou občanskou vybavenost, dále pak nabízí vlakové spojení do centra Prahy (od 35 minut jízdy - dle zvoleného spoje).

Ulice:	nám. Mládežníků 677	Město:	Kralupy nad Vltavou
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	Plocha podlahová:	69 m ²
Sklep:	1 m ²	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

