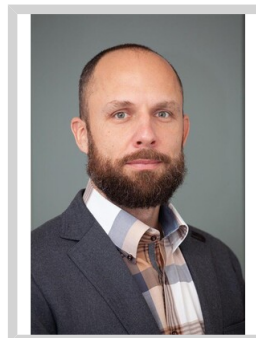


Praha - Kobylisy, byt 4+KK s lodžii



Michal Kocourek
+420603300003
 michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

6.270.000,-
 za nemovitost

Bytová jednotka 4+KK nabízí výhled na Prahu z každého pokoje, velmi pěkné (viz. příložená fotodokumentace)! Okna bytu - včetně lodžie - jsou orientována na jih, poslední patro zaručí klid = vysoko nad děním na ulici, současně bez souseda nad "hlavou". Lodžie je zasklená s novou dlažbou na podlaže, okna jsou plastová (výměna v roce 2010) se žaluziemi. Bytové jádro je zděné s novou elektroinstalací; nová elektroinstalace je též v kuchyňském koutu; do bytu je přiveden třífázový el. proud. Původní dispozice bytu 3+1 byla upravena na současnou dispozici 4+KK, dispoziční plánec s výměrou jednotlivých částí bytu je součástí této prezentace. Bytový dům je revitalizovaný (zateplení fasády, nová izolace a krytina střechy, nové výtahy, kompletně nový rozvod elektroinstalace aj.). Společenství vlastníků jednotek hospodaří bez úvěru! Společně s prodejem bytu v osobním vlastnictví je předmětem převodu též podíl v bytovém družstvu. Bytové družstvo v domě tržně pronajímá 3 bytové jednotky, nebytové prostory (obchody) a sklady. Bytový dům se nachází 500 m od Kobyliského náměstí, tedy 500 m od vstupu do stanice metra C; 150 m od domu supermarket Albert. Do 750 m od domu je Ďáblický nebo Čimický háj (největší lesoparky v lokalitě). Byt je vyklizený a připravený k okamžitému předání kupujícímu, hypoteční úvěr samozřejmostí. Předpis záloh i vyúčtování služeb v domě vám rádi zašleme emailem.

Ulice:	Třeboradická 1077/16	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	4+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	66 m ²
Plocha lodžie:	4 m ²	PENB:	C - Úsporná

