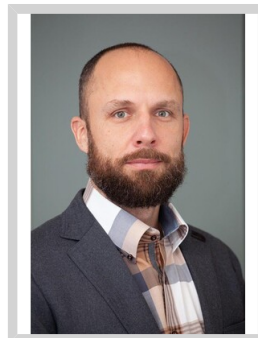


## Praha - Stodůlky, byt 2+KK po rekonstrukci (metro Luka 100 metrů)



Michal Kocourek  
**+420603300003**  
 michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

**5.650.000 Kč**

za nemovitost

Bytová jednotka se nachází 200 metrů od vstupu do stanice metra B Lužiny, přesná adresa je Brdičkova 1917/9, Praha 13 - Stodůlky. Na cestě mezi bytem a stanicí metra se nachází Obchodní centrum Lužiny (zde Billa, lékárna, pošta, drogerie, restaurace a další). Ve vzdálenosti 400 metrů od domu se nachází Centrální park nebo 900 metrů od domu je vstup do Přírodní rezervace Prokopské údolí! Panelový dům z roku 1986 je k dnešnímu dni celkově revitalizovaný, současně příslušné společenství vlastníků hospodaří bez úvěru! Byt prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2018 (vyzdění bytového jádra, celkově nová elektroinstalace, podlahové krytiny i kuchyňská linka). Okna bytu jsou orientována na jihozápad do vnitrobloku (absolutně bez provozu aut). Byt se nachází v 9. nadzemním podlaží s celkových 11i podlaží domu. Vstupní dveře do bytu s dodatečnou bezpečnostní úpravou. Velmi dobrá poloha i kvalita bytu, doporučujeme.

<b>Ulice:</b>	Brdičkova 1917/9	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Plocha podlahová:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	C - Úsporná

