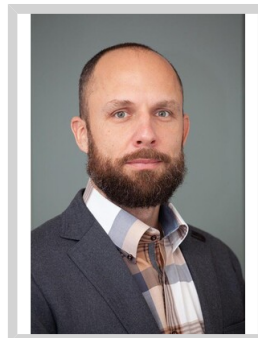


## Praha - Libeň, byt 1+KK (po rekonstrukci / částečně vybavený)



Michal Kocourek

**+420603300003**

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

**11.000 Kč**

za měsíc

Bytová jednotka se nachází na adrese Chlumčanského 346/2, Praha - Libeň. Bytový dům prošel celkovou rekonstrukcí (nové zateplení, výtahy apod.). Bytová jednotka se nachází ve zvýšeném přízemí s parapetem okna ve výšce 1,9 m od terénu. Okno má jihozápadní orientaci a není zastíněno žádnou z přilehlých staveb (výhled dle přiložené fotodokumentace). V těsné blízkosti zastávka TRAM Bulovka či Vosmíkových (spojení na metro trasy B i C), lokalitou projíždí 7 linek + 3 noční. Přes ulici se nachází park Pod Korábem. Byt zůstane vybavený dle přiložené fotodokumentace, veškeré vybavení je nové, případně starší (ale ve velmi dobrém stavu). V předsíni se nachází velká vestavěná skříň. Nájemné 11.000,-Kč, zálohy na služby v domě pro jednu osobu 1.250,-Kč / měsíc, pro dvě osoby 1.450,-Kč / měsíc (!v ceně je již zahrnuto též připojení k internetu!). Záloha na elektřinu 550,-Kč / měsíc. Jistota (kauce) 17.000,-Kč, odměna realitní kanceláře 11.000,-Kč.

<b>Ulice:</b>	Chlumčanského 346/2	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	1+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Plocha podlahová:</b>	24 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	C - Úsporná		

