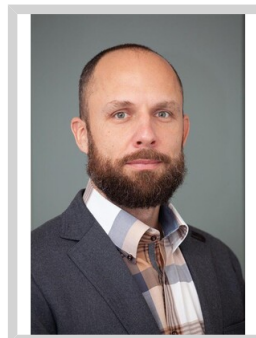


## Praha -Letňany, vybavený byt 2+KK



Michal Kocourek  
**+420603300003**  
 michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

**12.250 Kč**  
 za měsíc

Bytová jednotka se nachází v nástavbě z roku 2007 na původním panelovém domě. Dispoziční plán bytu přikládáme, výměra bytu je 37,7 m<sup>2</sup>. Byt bude předán nájemci téměř plně vybavený, oproti přiložené fotodokumentaci se v bytě nebude nacházet sedací souprava, křeslo a pračka, ostatní vybavení v bytě zůstává. Okna bytu jsou orientována na východ a nabízí volný výhled do vnitrobloku. Přes ulici se nachází Obchodní centrum Letňany, největší obchodní centrum v lokalitě (zastoupení mnoha obchodních řetězců, restaurace, kino, sportoviště apod.). 2 zastávky BUSem k metru C Letňany. Nájemné 12.250,-Kč, zálohy na služby v domě pro jednu osobu 660,-Kč nebo pro dvě osoby 985,-Kč. Záloha na spotřebu elektrické energie 1.550,-Kč / měsíc. Jistota (kauce) 18.000,-Kč, odměna realitní kanceláře 12.250,-Kč.

<b>Ulice:</b>	Tupolevova 470	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Plocha podlahová:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	C - Úsporná		

