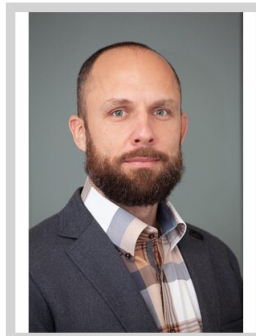


## Poděbrady, novostavba rodinného domu 5+KK u lesoparku



Michal Kocourek  
**+420603300003**  
 michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

**25.000 Kč**  
 za měsíc

Rodinný dům se nachází v lázeňském městě Poděbrady, kolonáda je od domu vzdálena 1,2 km, ve stejné vzdálenosti je vlaková stanice Poděbrady (přímé spojení směr Praha nebo Kolín). Za domem se nachází lesopark Poděbradská Bažantnice! Nejbližší možnost nákupu je v 500 metrů vzdáleném supermarketu Billa. Nájemci je k dispozici plně vybavená kuchyňská linka; podlahové topení prostřednictvím plynového kotle (včetně ohřevu vody); dům je napojený na vodovod i kanalizaci. V domě je příprava pro centrální vysavač a krbové těleso (těmito prvky není dům vybaven, jedná se pouze o přípravu). Dispoziční plány s výměrami jednotlivých částí domu Vám rádi zašleme emailem; v přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, spíž, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, technická místnost a zádveř; v podkroví se nachází 3 ložnice, samostatné WC, koupelna s vanou a velká komora; dalším úložným prostorem je půda. Terasa (zahradka) má jihozápadní orientaci, na zahradu je možné umístit zahradní domek na náradí a jiné (zámková dlažba = zpevněné místo je na zahradě připraveno). Pro možnost závlahy zahrady se nachází na zahradě podzemní nádrž pro dešťovou vodu o objemu 600 litrů. Město Poděbrady nabízí plnou občanskou vybavenost, rychle dostupný je nájezd na dálnici D11. Nájemné 25.000,-Kč; záloha na vodu bude stanovena s ohledem na počet osob; elektroměr a plynoměr se převádí na nájemce. Jistota 40.000,-Kč, odměna realitní kanceláře jedno měsíční nájemné.

<b>Ulice:</b>	U Jamborovky 1498	<b>Město:</b>	Poděbrady
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Zastavěná plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	343 m <sup>2</sup>	<b>Plocha podlahová:</b>	132 m <sup>2</sup>
<b>Plocha terasy:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	B - Velmi úsporná

