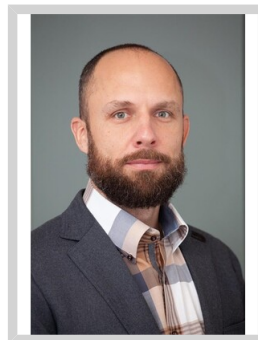


Praha - Pankrác, byt 2+1 o výměře 86 m2



Michal Kocourek

+420603300003michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

15.850 ,-
za měsíc

Bytová jednotka o výměře 86 m2 se nachází v činžovním domě na rozhraní Pankráce / Nuslí. Velmi klidné místo, minimální provoz aut v blízkosti domu. Přes ulici se nachází Park Jezerka! Výborné dopravní spojení (v pěší dostupnosti metro C Pankrác nebo tramvajová zastávka Na Veselí / Pod Jezerkou, zastávka BUSu Jezerka; přes Pankrác jezdí i noční autobusy). Dispoziční plánec s výměrou jednotlivých místností přikládáme, zejména oba pokoje mají velkorysou výměru 21,4 m2 a 23,4 m2, dále se v bytě nachází pracovna o výměře 4 m2, samozřejmostí je pak spíž, oddělené WC od koupelny a prostorná hala. Byt je nově vymalovaný, aktuálně prochází lakováním interiérové dveře a parkety! Nájemné 15.850,-Kč + služby v domě 3.200,-Kč pro dvě osoby (každá další osoba + 600,-Kč) + převod elektroměru na nájemce. Jistota (kauce) 25.000,-Kč, odměna realitní kanceláře 15.850,-Kč. S ohledem na stav bytu po rekonstrukci jsou preferováni nájemci bez zvířat. Třída energetické náročnosti není známa (Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zpracován), proto uvádíme (v souladu se zněním příslušného zákona) energetickou třídu G.

Ulice:	Družstevní ohoz 1306/28	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+1
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	86 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

