

Praha - Žižkov, moderní byt 2+1 s lodžii 9 m² a sklepem 1 m²



Michal Kocourek
+420603300003

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

13.450,-
za měsíc

Bytová jednotka se nachází v prvním patře (nikoliv přízemí nebo zvýšeném přízemí) revitalizovaného panelového domu v ulici Křivá. Byt je orientován na východ, před okny pouze zeleň s parkovou úpravou nebo chodníčky pro pěší, žádná silnice pro auta! Z obývacího pokoje i ložnice jsou přístupné lodžie, celková výměra obou lodžií 9 m². Byt prošel rekonstrukcí, obyvateli bytu je tak k dispozici podlahové topení v kuchyni, koupelně a předsíni; dále pak parkety v obývacím pokoji, vestavěný nábytek na míru v předsíni a šatna s policovým systémem; dále pak vybavená kuchyňská linka (jen bez chladničky); datové rozvody; bezpečnostní dveře, plastová okna se žaluziemi aj. Bytové jádro je zděné, byt bude nově vymalovaný. Byt bude předán nájemci dle přiložené fotodokumentace, dispoziční plán s výměrou jednotlivých částí bytu přikládáme. Nájemci je k užívání sklep o výměře 1 m² v přízemí domu, dále pak společná kolárna s bezpečnostními dveřmi. K dispozici kabelová TV a internet společnosti PODA a.s. (není zahrnuté v poplatcích, nájemce si uzavírá smlouvu s poskytovatelem samostatně). Nájemné 13.450,-Kč + zálohy na služby 2.935,-Kč + převod elektroměru na nájemce. Jistota 25.000,-Kč, odměna realitní kanceláře jedno měsíční nájemné. S ohledem na stav bytu budou upřednostněni zájemci bez zvířat! 200 m od domu se nachází Vrch třešňovka (obnovený park se 410i nově vysazenými stromy), největším parkem v místě je park Na Krejčárku, na který navazuje park Vrch Vítkov (vhodné pro inline brusle apod.). 270 m od domu Kaufland, na ulici Koněvova jsou pak další obchody a služby (např. pošta). Tramvají 10 minut na metro trasy A nebo B, od domu přímé tramvajové spojení na Václavské náměstí (19 minut). Na nejbližší zastávce BUSu staví 6 linek, spojení do všech směrů Prahy!

Ulice:	Křivá 2621/4	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+1
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	49 m ²
Plocha lodžie:	9 m ²	Sklep:	1 m ²
PENB:	D - Méně úsporná		

