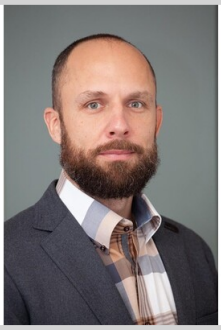
zakázka N02655

Obchodsrealitami.cz
Za Valem1497/6
Praha 4, 14800
Web: http://Obchodsrealitami.cz

Byt po rekonstrukci - 2+KK s balkonem - u metra Vysočanská





Michal Kocourek
+420603300003
michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

5.650.000 ,-

za nemovitost

Předmětem nabídky je byt v osobním vlastnictví v prvním patře činžovního domu na adrese Zákostelní 655/9, Praha - Vysočany. Výměra bytu je 45,03 m2, z bytu je dále přístupný balkon o výměře 4,61 m2 a k bytu dále náleží sklepní kóje o výměře 2 m2. Všechna okna bytu jsou orientována do vnitrobloku s parkovou úpravou, klid - velmi příjemné! Byt prošel celkovou zdařilou rekonstrukcí, koupelna a WC odděleně, dispoziční plánek bytu přikládáme. V bytě se nachází: vlastní kombinovaný plynový turbokotel, plastová okna, bezpečnostní dveře, plovoucí podlahy, dlažba, kuchyňská linka na míru (el. varná deska, el. trouba, digestoř), v ložnici a předsíni se nachází veliké vestavěné skříně. K dispozici je UPC internet a kabelová TV. Dostupnost (pěšky): metro B - Vysočanská (3 min.), tram. zastávka Špitálská (2 min.), bus - Vysočanská (5 min.), nádraží Vysočany (10 min.); vlak - nádr. Libeň (1 stanice busem). Metrem do centra 15 minut. Naproti domu tenisové kurty, fotbalové hřiště. V blízkosti se nachází: Nákupní galerie Fenix (5 min.) a Harfa (10 min.), bruslařská stezka, cyklostezka, restaurace aj. Na rok 2022 je naplánováno celkové zateplení domu. Osobní vlastnictví, hypoteční úvěr samozřejmostí.

Ulice:	Zákostelní 665/9	**Město:**	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	2+kk
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	**Plocha podlahová:**	45 m^2
Plocha balkonu:	5 m^2	**Sklep:**	2 m^2
PENB:	F - Velmi nehospodárná		















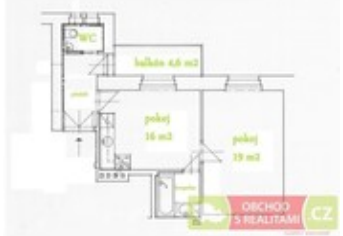












WC
balkón 4,6 m2
pokoj
16 m2
pokoj
19 m2