

Plzeň - Jižní Předměstí, byt 2+1 po úplné rekonstrukci (neprůchozí pokoje)



Michal Kocourek
+420603300003

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

10.800,-
za měsíc

Bytová jednotka se nachází ve druhém patře generálně revitalizovaného domu na adrese Klatovská třída 2432/103. Byt prošel celkovou rekonstrukcí, která byla zakončena v těchto dnech. Byt bude předán nájemci vybavený dle přiložené fotodokumentace + bude do předsíně instalována vestavěná skříň a věšák na kabáty. Po dohodě s nájemcem je možné byt dovybavit kombinovanou chladničkou a pračkou. Všechna okna jsou orientována na východ do klidného vnitrobloku. Pokoje jsou navzájem neprůchozí a jsou téměř stejně velké (vhodné i pro spolubydlení dvou osob). V bytě připojení k internetu prostřednictvím UPC, po bytu jsou nové rozvody TV a internetu. V rámci bloku je mateřská a základní škola. Park Náměstí míru doslova za rohem, Borský park je 5 minut chůze! Obchodní zóna je jednu zastávku TRAM, Západočeská univerzita 3 zastávky TRAM a centrum města 5 zastávek TRAM od bytu. Na přehradu je to 2 minuty autem, na dálnici pak 3 minuty! Celkově výborná poloha v rámci města, doporučujeme. Nájemné 10.800,-Kč. Zálohy na služby v domě, elektrickou energii a plyn v součtu 3.000,-Kč / měsíc, bude upřesněno dle počtu osob užívajících byt. Jistota (kauce) 20.000,-Kč. Odměna realitní kanceláře jedno měsíční nájemné.

Ulice:	Klatovská třída 2432/103	Město:	Plzeň
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+1
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	52 m ²
Sklep:	2 m ²	PENB:	G - Mimořádně ne hospodárná

