

Praha - Strašnice, nový byt 3+KK / balkon, sklep, garážové stání



Michal Kocourek

+420603300003

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

21.000,-

**za měsíc garážové stání a sklep 1.500,-
Kč / měsíc**

Bytová jednotka se nachází v moderním bytovém domě na adrese Zvěřinova 3429/7, Praha - Strašnice. Pouhé 4 minuty BUSem od metra A Želivského nebo 12 minut od metra C Florenc! Krásné místo na okraji vilové zástavby, v blízkosti revitalizovaný Malešický park. Výměra bytové jednotky 84,7 m² + balkon 20,2 m², který je přístupný z obývacího pokoje i obou ložnic. Společně s bytem může být nájemci k dispozici garážové stání v suterénu domu a sklep, který se nachází přímo u garážového stání = praktické (nájemné za garáž a sklep 1.500,-Kč / měsíc; uzavření nájemní smlouvy ke garážovému stání a sklepu není podmínkou; pokud nájemce nemá automobil, nemusí za garážové stání platit). Dispoziční plán bytu přikládáme. Nájemné za bytovou jednotku 21.000,-Kč + služby v domě 3.650,-Kč, elektrická energie se převádí na nájemce. Jistota (kauce) 30.000,-Kč, odměna realitní kanceláře jedno měsíční nájemné.

Ulice:	Zvěřinova 3429/7	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	85 m ²
Plocha balkonu:	20 m ²	Sklep:	2 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

