

Praha - Malá Strana, byt 2+KK se zahradou



Michal Kocourek
+420603300003
michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

19.950 ,-
za měsíc

Byt se nachází v první ulici pod Pražským hradem, v centru historické části Prahy, která je nazývána Malá Strana. K odpočinku slouží přilehlé zahrady pod Petřínem (zahrada Kinských / Petřinské sady). Zastávka tramvaje 400 metrů od domu. Byt vyniká otevřeným prostorem, jeho celková výměra je 71 m², dispoziční plán bytu přikládáme. K bytu dále náleží dvě komory o celkové výměře 4 m². Obyvatel tohoto bytu má možnost posezení v klidném atriu domu, všichni obyvatelé domu pak mohou užívat společnou zahradu s výhledem na Schwarzenberský palác! Byt je pronajímán jako plně zařízený, po dohodě je možné některý nábytek odstěhovat (případně doplnit o sedací soupravu). Měsíční náklady včetně energií pro jednu osobu jsou 4.200,-Kč, pro dvě osoby 4.700,-Kč. Nájemné 19.950,-Kč / měsíc, jistota 35.000,-Kč. Odměna realitní kanceláře jedno měsíční nájemné.

Ulice:	Nerudova 218/30	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	71 m ²
Sklep:	4 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

