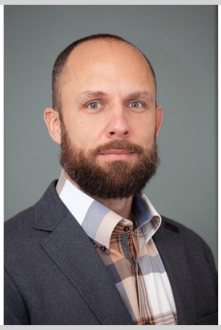
zakázka N02544

Obchodsrealitami.cz
Za Valem1497/6
Praha 4, 14800
Web: http://Obchodsrealitami.cz

Praha - Horní Počernice, byt 3+1 s balkonem (vilová zástavba)





Michal Kocourek
+420603300003
michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

15.000 ,-

za měsíc

Bytová jednotka se nachází v první patře rodinného domu v ulici Lukavecká, Praha - Horní Počernice. Vstup do bytové jednotky je nezávislý (byty v domě nemají společné zádveří). Výměra bytové jednotky je 90 m2: pokoj 21 m2, pokoj 15 m2, obývací pokoj s kuchyní 40 m2. Z obývacího pokoje je přístupná terasa 7 m2 s výhledem do zahrady. Součástí předmětu nájmu není možnost užívání zahrady nebo parkování na oploceném pozemku u domu (přímo před domem je však dostatečná kapacita pro odstavení aut)! Byt zůstává vybaven moderní kuchyňskou linkou a vestavěnou skříní v ložnici; veškeré podlahové krytiny tvoří dlažba (tu si můžeme nájemce překrýt dle svého uvážení kobercem apod.) nebo plovoucí podlaha v ložnici. Záloha na spotřebu vody, elektřiny a plynu celkem 3.500,-Kč / měsíc. Nájemné 15.000,-Kč, jistota (kauce) 25.000,-Kč, odměna realitní kanceláře jedno měsíční nájemné. Do 200 m od domu zastoupení obchodních řetězců, školka i škola. Výhodou je nedaleká zastávka vlaku s přímým spojením do centra Prahy.

Ulice:	Lukavecká 549/24	**Město:**	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	3+1
Operace:	Pronájem	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	dobrý	**Plocha podlahová:**	90 m^2
Plocha terasy:	7 m^2	**PENB:**	G - Mimořádně nehospodárná









