



Praha 4, 14800

+420603300003

obchodsrealitami.cz

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz



Horoměřice - nový rodinný dům k pronájmu

37.000,-**za měsíc**

Rodinný dům se nachází na okraji nové zástavby obce Horoměřice, a to ve slepé ulici Nad Prahou (minimální provoz aut). Pokud se pojedete na místo podívat, použijte příjezd přes ulice Revoluční, odbočte do ulice Švejkova a pokračujte do ulice na Výsluní. Poloha na vyvýšeném místě, z oken domu se tak nabízí výhledy na celou Prahu! Výstavba rodinného domu byla dokončena v těchto dnech, dům je tak zcela nový, dosud neužívaný. Přízemí domu nabízí pokoj pro hosty / pracovnu, koupelnu s WC a obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 45 m². Z terasy je pak přístupná místnost vhodná pro skladování grilu či zahradního nábytku nebo náčiní. V prvním patře se nachází dva dětské pokoje, ložnice a hlavní koupelna. Dispoziční plány s výměrou jednotlivých částí domu přikládáme, případně Vám je můžeme zaslat emailem. Celý dům je vytápěn podlahovým topením v kombinaci s tepelným čerpadlem, též užitková voda je ohřívána tepelným čerpadlem. Vybavení domu je nadstandardní: elektricky ovládané venkovní žaluzie, zabezpečovací zařízení, rozvody datových kabelů, velkoformátové dlažby a obklady, sanitární zařízení značky Laufen. Nájemci je k dispozici kuchyňská linka se spotřebiči, vše dle přiložené fotodokumentace. Parkovací stání jsou na vlastním pozemku před domem. Dům je napojený na veřejný vodovod i kanalizaci. Autobus č. 355/ zastávka Švejkova se nachází 600 m od domu, u metra trasy A Dejvická je za 12 minut. Nájemné 37.000,-Kč / měsíc. Jistota (kauce) 100.000,-Kč. Záloha na spotřebu vody, komunální služby a spotřebu elektřiny 7 - 10 tis. Kč / měsíc, bude upřesněno s ohledem na počet osob v domácnosti. Odměna realitní kanceláře 37.000,-Kč.

Ulice:	Nad Prahou	Město:	Horoměřice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	
Stav objektu:	novostavba	Zastavěná plocha:	90 m ²
Vlastní pozemek:	612 m ²	Plocha podlahová:	144 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

